

新聞稿

供即時發佈

嘉華國際公佈 2026 年中期業績 財務維持穩固 業務發展勢頭穩健

（香港訊—2026 年 8 月 27 日）—嘉華國際集團有限公司（簡稱「嘉華國際」或「集團」）（股份代號：00173）今天公佈截至 2026 年 6 月 30 日止六個月之未經審核中期業績。集團憑藉穩健的業務策略和靈活的市場應對能力，保持平穩發展，財政狀況穩健，為未來業務奠定堅實基礎。

嘉華國際主席呂耀東先生表示：

「嘉華國際於回顧期內繼續按計劃銷售優質住宅項目，應佔合約銷售額約 61 億港元。截至 2026 年 6 月 30 日，集團已簽約但未確認的應佔銷售約為 56 億港元，預計將於未來一至兩年內入賬，為我們提供穩定的收入來源。回顧期內，集團應佔營業額約 75 億港元，較去年同期增加 4%，主要入賬項目包括上海嘉俊庭及兩個香港合資項目啟德海灣及柏瓏，以及上海嘉華中心的租金收入等項目。此外，集團維持優質投資物業組合，回顧期內投資物業（包括酒店及服務式公寓）租金收入約 3.5 億港元。股東應佔溢利錄得約 0.8 億港元。董事會對我們的長期發展前景保持信心，並建議派發中期股息每股 2 港仙，持續回饋股東支持。

2026 年上半年，香港樓市加快復甦，受惠於利率維持低位、人才及資金持續流入，市場交投活躍，帶動整體樓價穩步向上。內地房地產市場雖仍處於築底企穩階段，中央政府深化實施『控增量、去庫存、優供給』的政策組合拳，一線城市已率先釋放回穩訊號；然而，消費模式轉變及競爭加劇，亦對整體板塊構成潛在壓力。面對漸顯曙光但仍具挑戰的市場環境，我們堅守審慎財務管理、穩健業務及靈活市場應對的策略核心，發展勢頭穩健。同時，我們緊貼政策及市場脈搏調整銷售部署，香港及內地重點項目均維持平穩銷售表現。

嘉華國際恪守審慎財務管理原則，維持穩健正面的財務狀況，持續鞏固資產負債結構。回顧期內，集團積極實施減少負債措施，加上項目銷售回款增加，截至 2026 年 6 月 30 日，淨負債比率維持較低水平，為 9%，較去年年底之 17% 減少了 8%，總銀行借貸由 2025 年 12 月 31 日的 137 億港元大幅減少 25 億港元至 112 億港元，充分反映本集團具備強勁的流動資金狀況、更具韌性的資產負債表，以及致力維持穩健財務健康的決心，並為集團提供了充足的財務彈性應對市場變化及投資需求。集團現金及銀行存款約 73 億港元，加上未提取銀行貸款額度約 187 億港元，流動性充裕，資產負債表維持健康。集團將繼續以審慎的態度應對市場變化，並在合適時機把握投資機會。

展望下半年，儘管外圍環境仍不乏挑戰，兩地房地產市場持續展現韌性。放眼全球，地緣政局、能源價格及美息走向等外圍因素，為宏觀前景帶來不確定性。此外，市場對內地加強執行現有離岸稅務規則關注漸增，惟相關安排並未涵蓋住宅物業，後續發展仍需監察。儘管如此，香港樓市活躍氣氛與內地市場逐步企穩，正為行業注入信心，剛性及改善型住屋需求依然平穩。集團將以國家『十五五』規劃開局為契機，對接國家發展戰略，發揮紮根香港的獨特優勢，對兩地房地產市場的中長期發展保持審慎樂觀。

集團將繼續保持財務穩健與策略靈活性，積極適應轉變中的消費趨勢。我們將貫徹『穩健創新』、『品精質優』及『嘉·多一點』的品牌理念，在市場穩中求進，繼續打造別樹一幟的優質物業，為客戶、股東及社會創造長遠價值。」

— 完 —

2026 年中期業績摘要

1. 集團財務摘要

回顧期內，集團應佔合約銷售額約 61 億港元；截至 2026 年 6 月 30 日，集團已簽約但未確認的應佔銷售約為 56 億港元，預計將於未來一至兩年內入賬；集團應佔營業額約 75 億港元，較去年同期增加 4%；股東應佔溢利錄得約 0.8 億港元；集團淨負債比率降至 9%，總銀行借貸由 2025 年 12 月 31 日的 137 億港元減少至 112 億港元。

2. 重點優質項目相繼推售 整體銷情穩健

在香港市場，各重點項目於回顧期內相繼按計劃推售，市場反應正面。位於天后英皇道的獨資項目**嘉居·天后**於今年 1 月推售後反應踴躍，截至 6 月底已售出 97% 單位，其中一戶天際特色單位亦於 7 月售出。合資項目**啟德海灣二期**於今年 4 月推售，連同一期單位，上半年共售出逾 450 個單位，總銷售數量位居啟德跑道區內前列位置。合資項目將軍澳**海堤灣 I**於今年 3 月推售，截至 6 月底累計已售出逾 820 個單位，而**海堤灣 II**亦已於 7 月推售。

在內地市場方面，各區域銷售情況穩定。**廣州嘉云匯一期**的住宅部份「云廷」截至 6 月底累計已售出逾 820 套，累積銷售佔推出單位約九成；**花都嘉華廣場公寓**於上半年售出逾 100 套，項目並已售罄；而**江門嘉華新都匯**於上半年售出約 300 套，成交量位列江門市市區前列。此外，**蘇州嘉致峰**、**嘉駿峰**等項目亦按計劃推售，一同鞏固集團於長三角及大灣區的市場布局。

3. 未來持續推售優質項目 滿足市場需求

嘉華國際繼續掌握市場需求，未來亦將持續推出多個優質項目，包括香港的**西半山醫院道**獨資項目、**寶珊道**合資項目、**維港·灣畔 2A 期**、**南京翎寓**等，為市場提供更多選擇。

集團將持續密切關注市場變化，推售香港及內地的已開盤項目，包括香港**啟德海灣二期**、**海堤灣 II**、**維港·灣畔**、**蘇州嘉駿峰**、**南京嘉宏峰**、**嘉璟峰**及**廣州嘉云匯**等，以應對市場需求。此外，集團各項目亦正按計劃發展。

4. 審慎維持土地儲備 鞏固發展根基

截至 2026 年 6 月底，集團在香港及內地的土地儲備應佔總樓面面積約 120 萬平方米。集團將持續以審慎的態度維持土地儲備，確保未來發展的可持續性及靈活性，為未來的優質項目開發提供堅實基礎，推動集團長遠發展。

5. 多元化投資物業組合 驅動穩健增長

集團維持其優質投資物業組合，增強經常性收入及現金流。截至 2026 年 6 月底，集團的投資物業組合應佔總樓面面積達 33 萬平方米，租金（包括酒店）收入約 3.5 億港元，展現出穩定的盈利能力。上海嘉華中心及上海武夷路城市更新項目 **WYSH 翡悅里** 的平均出租率分別達 80% 及 90%，香港嘉悅商業項目及嘉峯匯商舖的出租率更達 100%，而上海尚臻服務式公寓的整體出租率逾 90%，均顯示市場對集團物業的高度認可。

圖片說明



嘉華國際主席呂耀東先生



香港啟德海灣



香港嘉居·天后



廣州嘉云匯



上海 WYSH 翡悅里

關於嘉華國際集團有限公司（股份代號：00173）

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以香港、長三角及珠三角地區為策略據點，開發房地產發展涵蓋大型住宅社區、綜合城市發展項目，其中包括優質住宅、甲級寫字樓、酒店及服務式公寓，以及特色商鋪。旗下的嘉英物業以先進的管理理念和國際高端精品酒店的營運模式，為主流及高端住宅、商業設施、寫字樓和房地產綜合體提供專業及優質的管理服務。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。於 2026 年 6 月 30 日，嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司（股份代號：00027）約 3.71% 權益。

網址：<http://www.kwih.com>



傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

黃慶傑 電話：(852) 2880 8220 電郵：michaelwong@kwah.com

陳藹欣 電話：(852) 2880 8264 電郵：crystaloychan@kwah.com

傳真：(852) 2811 9710